

# Huurovereenkomst vakantiewoning Erve Dinkelhorst

## Partijen:

1. Stichting Eik en Linde C.V. (hierna: 'Verhuurder') en
2. De partij die op [www.dinkelhorst.nl](http://www.dinkelhorst.nl) een reserveringsaanvraag heeft gedaan, die door Verhuurder bevestigd is (hierna: 'Huurder')

(hierna tezamen: Partijen)

## Overwegen het volgende:

- A. Partijen gaan een huurovereenkomst voor bepaalde tijd aan in de zin van artikel 7:232, lid 2 BW;
- B. De vakantiewoning is een dierbare plek van de familie Kapteijn waar met veel liefde voor wordt gezorgd in een rustige en landelijke omgeving;
- C. Verhuurder en Huurder leggen de tussen hen geldende afspraken vast in deze overeenkomst.

## Komen overeen:

### Artikel 1 Omschrijving gehuurde

Verhuurder verhuurt aan huurder en huurder huurt van verhuurder de vakantiewoning aan de Mekkelhorsterstraat 34A, 7588 PK te Beuningen, Nederland, het atelier / de woning / beide, hetgeen blijkt uit de reserveringsbevestiging (hierna: 'het Gehuurde').

### Artikel 2 Bestemming Gehuurde

Huurder zal het Gehuurde uitsluitend persoonlijk gebruiken als vakantiewoning en uitdrukkelijk niet voor permanente bewoning. Huurder mag het Gehuurde niet gebruiken voor een enige andere bestemming. Huurder zal te allen tijde instructies van de Verhuurder aangaande het Gehuurde en de Huurovereenkomst, opvolgen.

### Artikel 3 Duur huurovereenkomst

- 3.1. De huurovereenkomst gaat in op en eindigt op de tijdstippen die blijken uit de reserveringsbevestiging, van rechtswege zonder dat daarvoor opzegging vereist is.
- 3.2. Verhuurder zal het Gehuurde gedurende deze tijd aan de Huurder ter beschikking stellen.

### Artikel 4 Prijs

- 4.1. De totale huurprijs en de schoonmaakkosten blijken uit de reserveringsbevestiging. De huurprijs en de schoonmaakkosten zijn inclusief BTW.

4.2. Huurder zal de volledige huurprijs binnen 24 uur na reserveringsaanvraag voldoen. Indien de Huurder op dat moment niet het volledige percentage betaald heeft, komt de reservering of aanvraag van rechtswege te vervallen.

4.3. Betaling van de huurprijs over andere verschuldigde bedragen door de Huurder aan de Verhuurder geschiedt door overmaking op bankrekening met IBAN: NL68 INGB 0007 9472 67 ten name van Stichting Eik en Linde Beheer, te Amsterdam, zonder mogelijkheid van korting, opschorting of verrekening.

## **Artikel 5 Annulering**

5.1. Indien de Huurder het Gehuurde niet kan of wil gebruiken om welke reden dan ook, dan zal hij de Verhuurder daarvan ogenblikkelijk schriftelijk in kennis stellen.

5.2. In geval van annulering is de Huurder de volgende annuleringskosten verschuldigd:

- 0% bij annulering langer dan 30 dagen voor aanvang van de Huur;
- 0% bij annulering binnen 48 uur in het geval dat de reserveringsaanvraag gedaan is binnen 14 dagen voor aanvang van de Huur;
- 50% bij annulering langer dan 7 dagen voor aanvang van de Huur;
- 100% bij annulering binnen 7 dagen voor aanvang van de Huur.

5.3. Als de Huurder tijdens de huurperiode afziet van het gebruik van het Gehuurde, blijft hij de volledige huurprijs verschuldigd.

## **Artikel 6 Gebruiksvoorschriften**

6.1. Het maximale aantal gasten in de woning is 10 en in het atelier 2.

6.2. Het is verboden te roken in het Gehuurde.

6.3. Het is verboden huisdieren te hebben in het Gehuurde.

6.4. Huurder dient het Gehuurde te gebruiken in overeenstemming met geldende wet- en regelgeving.

6.5. Huurder mag geen hinder of overlast veroorzaken. Als Huurder hinder of overlast veroorzaakt of als klachten van omwonenden bekend worden is de Verhuurder gerechtigd de huurovereenkomst met onmiddellijke ingang te beëindigen en de Huurder toegang tot het Gehuurde te ontzeggen, waarbij de Huurder de volledige huurprijs verschuldigd blijft, zonder dat Verhuurder Huurder enige vergoeding verschuldigd is.

6.6. Huurder dient passende maatregelen te nemen om te voorkomen dat schade aan het Gehuurde of de omgeving van het Gehuurde ontstaat. Enige schade moet de Huurder onmiddellijk schriftelijk melden aan de Verhuurder.

6.7. Huurder is verplicht gedurende de huurovereenkomst een W.A.-verzekering te hebben.

## **Artikel 7 Onderhuurder**

Het is Huurder niet toegestaan het Gehuurde geheel of gedeeltelijk onder te verhuren of aan derden in gebruik te geven.

## **Artikel 8 Aansprakelijkheid**

8.1. Huurder is aansprakelijk voor alle schade aan het Gehuurde en de omgeving van het Gehuurde, tenzij hij bewijst dat hij geen enkele verantwoordelijkheid of schuld draagt in het ontstaan van de schade.

8.2. Verhuurder is niet aansprakelijk voor enige door Huurder geleden schade als gevolg van gebreken aan het Gehuurde, tenzij deze gebreken op grond van een wettelijke verplichting toe te rekenen zijn aan de Verhuurder.

## **Artikel 9 Energielabel**

Het Gehuurde heeft een energielabel A.

## **Artikel 10 Einde huur en oplevering**

Huurder zal het Gehuurde bij het einde van de huurovereenkomst opleveren aan Verhuurder in dezelfde staat als bij aanvang van de huurovereenkomst. Het huis moet netjes en opgeruimd zijn. De schoonmaak zal de Verhuurder uitvoeren.

## **Artikel 11 Niet nakoming en boete**

In het geval van een tekortkoming kunnen Verhuurder en Huurder de huurovereenkomst ontbinden en schadevergoeding vorderen op grond van en volgens de regelingen van het Burgerlijk Wetboek.

Als de Huurder tekortschiet in zijn verplichtingen vermeld in artikel 2, 6 of 7 van de huurovereenkomst, dan is hij per dag dat dit tekortschieten duurt, aan Verhuurder een direct opeisbare boete verschuldigd van EUR 500,-. De Verhuurder is daarnaast gerechtigd aanvullende schadevergoeding te vorderen.

## **Artikel 12 Toepasselijk recht en bevoegde rechter**

Op deze huurovereenkomst is Nederlands recht van toepassing. De bevoegde rechter is de rechtbank in Amsterdam.